



ДОГОВОР № 1-К-15
на теплоснабжение

с. Платошино

01 января 2015 года

Муниципальное образовательное учреждение Платошинская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Болговой Веры Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Стройтехсервис»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Пичугина Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединенную тепловую сеть Исполнителя по следующим адресам:

№	Наименование объекта	Адрес	Количество услуг в год (Гкал.)
1.	Здание школы	С. Платошино ул. Владимирова, 27	712,00
2.	Гаражные боксы	С. Платошино, территория школы	154,00

закрепленных за Потребителем на праве оперативного управления, а Потребитель обязуется своевременно вносить плату за пользование предоставляемыми услугами.

- 1.2. При выполнении условий настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим сферу деятельности, связанную с выполнением обязанностей, предусмотренных договором, Правилами предоставления коммунальных услуг (в части, не противоречащей ГК РФ), Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, иными законодательными и ведомственными актами и инструкциями, нормативными актами органов местного самоуправления.
- 1.3. Расчет количества предоставляемых услуг за год и помесечно приводится в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Показатели количества, качества и режима отпуска тепловой энергии.

- 2.1. Настоящим договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии:
- бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода;
 - перерывы в теплоснабжении не допускаются, за исключением случаев выполнения работ по устранению аварий на теплосетях.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Потребитель вправе:

- 3.1.1. Устанавливать приборы учета тепловой энергии и выступать инициатором пересмотра условий договора в части, определяющей порядок учета количества и расчета суммы оплаты тепловой энергии.
- 3.1.2. Уменьшать объем потребления тепловой энергии на определенный период, согласовав свои действия с Исполнителем.
- 3.1.3. По своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением Исполнителя производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок при соблюдении требований пункта 3.1.4 настоящего договора.
- 3.1.4. Потребитель не имеет права без согласия Исполнителя переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием тепловых систем Потребителя, наличием утечек тепловой энергии в теплопотребляющих установках Потребителя при помощи стационарных или переносных приборов.

- 3.2.2. Прекратить полностью или частично поставку тепловой энергии в случае:
- когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние тепловых систем Потребителя создает угрозу жизни и безопасности граждан;
 - недопущения Потребителем должностного лица Исполнителя к осмотру приборов учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки на них пломб;
 - проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;
 - обнаружения самовольного подключения потребителем к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;
 - отказа от заключения или продления договора с Исполнителем, а также при не рассмотрении Потребителем оферты Исполнителя в течение 15 суток с момента ее получения;
 - просрочки оплаты тепловой энергии более двух месяцев подряд.
- 3.2.3. Без предварительного уведомления уменьшить объем поставляемой тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации на тепловых сетях.

3.3. Потребитель обязан:

- 3.3.1. Подписать акт выполненных работ и вернуть его Исполнителю в 10-дневный срок со дня его получения. В случае не возвращения в указанный срок подписанных актов выполненных работ или мотивированного отказа от их подписания, услуги считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате.
- 3.3.2. Оплачивать Исполнителю за поставленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3.3.3. При наличии приборов учета тепловой энергии:
- производить учет количества полученной тепловой энергии;
 - производить поверку приборов учета тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом;
 - немедленно извещать Исполнителя о неисправности приборов учета;
- 3.3.4. Производить сверку взаимных расчетов по стоимости и количеству, поставленной Потребителю тепловой энергии.
- 3.3.5. Немедленно после обнаружения извещать Исполнителя о всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение 1 суток;
- 3.3.6. Использовать теплоноситель в системах отопления по прямому назначению.
- 3.3.7. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем только с согласия исполнителя.
- 3.3.8. Присоединять к своим сетям других потребителей только с согласия исполнителя.
- 3.3.9. Подготовить здания и сооружения к отопительному периоду:
- окна должны иметь двойное остекление с помощью штапика с промазкой оконной замазкой, щели - утеплены;
 - дверные полотна должны быть подогнаны к дверной коробке, иметь нащельники и пружины. Металлические двери – дополнительно утеплены;
 - подвальные помещения – утеплены;
 - необходимо предотвратить затопление подвалов сточными и грунтовыми водами.

3.4. Исполнитель обязан:

- 3.4.1. Поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором.
- 3.4.2. Независимо от объема фактически оказанных услуг ежемесячно выставлять Потребителю акт выполненных работ.
- 3.4.3. Предъявлять Потребителю по его требованию счет (счет-фактуру);
- 3.4.4. Соблюдать параметры качества и режима отпуска тепловой энергии, установленные настоящим договором, требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и иных нормативных документов.
- 3.4.5. Производить начисление оплаты за потребленную тепловую энергию по показаниям вновь установленного Потребителем прибора учета с момента его установки, зафиксированного в двухстороннем акте Потребителя и Исполнителя.
- 3.4.6. Участвовать в оформлении актов о фактах нарушения договорных обязательств по режиму отпуска и качеству тепловой энергии по извещениям Потребителя.
- 3.4.7. Извещать Потребителя о начале и продолжительности перерывов в подаче или уменьшении объемов отпуска тепловой энергии:
- не менее, чем за 10 дней в межотопительный период при производстве планового ремонта;
 - за 24 часа в любое время года при производстве межпланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах;
 - немедленно – при авариях на объектах теплоснабжения.

- 3.4.8. Производить сверку взаимных расчетов по стоимости и количеству поставленной Потребителю тепловой энергии.

4. Цена договора и порядок оплаты за услуги.

- 4.1. Потребитель ежемесячно снимает показания приборов учета тепловой энергии и не позднее последнего дня расчетного месяца, предоставляет Исполнителю отчет о количестве потребленной тепловой энергии.
- 4.2. В случае не предоставления показаний приборов учета в предусмотренный п. 4.1. срок, стоимость теплоснабжения определяется исходя из нормативов потребления, установленных расчетным путем в соответствии с существующей методикой расчета и установленных сторонами в настоящем договоре.
- 4.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета количество тепловой энергии в горячей воде, отпускаемой Потребителю, определяется по нормам потребления тепловой энергии.
- 4.4. Стоимость услуг по настоящему договору определяется на основании Постановления региональной службы по тарифам Пермского края «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Стройтехсервис» (Пермский район)» № 270-т от 03.12.2014 года и составляет:
С 01.01.2015 по 30.06.2015 года – **945,34** рубля за 1 Гкал без НДС.
С 01.07.2015 по 31.12.2015 года – **1 028,42** рубля за 1 Гкал без НДС. НДС не начисляется, исполнитель не является плательщиком налога.
- 4.5. Стоимость услуг для Потребителя в год устанавливается расчетным путем и составляет

№	Наименование объекта	Стоимость предоставляемых услуг в год (руб.)
1.	Здание школы	698 255,32
2.	Гаражные боксы	150 982,56
Итого:		849 237,88

- 4.6. Расчеты стоимости услуг по договору осуществляет Исполнитель. Форма оплаты – денежными средствами на расчетный счет Исполнителя. Потребитель производит оплату за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
- 4.7. Перерасчет величины платы за отпущенное количество тепловой энергии с учетом недопоставки (перерасхода), уменьшения объема потребления и /или снижения качества тепловой энергии и т.д. проводится по итогам месяца на основании актов о нарушении режима отпуска и качества тепловой энергии.
- 4.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость предоставляемых услуг, в случае утверждения в установленном порядке новых тарифов. По требованию Потребителя Исполнитель предоставляет Потребителю копию документа подтверждающего факт изменения тарифа.

5. Порядок оформления актов о нарушении режима отпуска и качества тепловой энергии.

- 5.1. Инициатором составления акта, подтверждающего факт нарушения режима отпуска и качества тепловой энергии, является Потребитель. При нарушении договорных обязательств, возникших в связи с проведением плановых ремонтов и ликвидаций аварийных ситуаций на объектах теплоэнергетического хозяйства в пределах эксплуатационной ответственности Исполнителя, инициатором составления акта выступает Исполнитель.
- 5.2. Потребитель приглашает представителя исполнителя телефонограммой, имеющей номер, дату и время отправления, с учетом времени, необходимого для прибытия на место составления акта.
- 5.3. Если Исполнитель не направил своего представителя, об этом делается запись в акте с приложением копии направленной телефонограммы. Акт составляется без представителя приглашенной стороны.
- 5.4. В акте указывается начальное время нарушения режима отпуска и качества тепловой энергии, причины нарушения, виновная сторона и общее количество времени, в течение которого услуги не предоставлялись или не соответствовали параметрам качества.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 6.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.
- 6.4. В случае несвоевременного внесения платежей за предоставляемые услуги Потребитель оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.
- 6.5. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, либо не оказания услуг Исполнитель производит перерасчет стоимости оказанных услуг по установленной действующим законодательством методике.

- 6.6. В случае перерасхода количества услуг, приведенного в графике оказания услуг, Потребитель оплачивает штраф в размере двухкратного тарифа за количество перерасходованных услуг в отчетном периоде.

7. Разрешение споров.

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

8. Срок действия договора, порядок расторжения.

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует до 31 декабря 2015 года, в части расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.
- 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут:
- По соглашению сторон, выраженному в письменном виде.
 - В одностороннем порядке с обязательным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, в данном случае за Потребителем сохраняется обязанность оплатить услуги, оказанные до даты расторжения договора.
 - По решению Арбитражного суда

9. Заключительные Положения.

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, кроме изменений, предусмотренных п. 4.8. настоящего договора, будут считаться действительными в том случае, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.
- 9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 9.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 9.4. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.
- 9.5. Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга об изменении адресов и банковских реквизитов.
- 9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса сторон и их расчётные счета.

Исполнитель: **ООО «Стройтехсервис»** Телефон/факс: 2937-495 Пермский край, Пермский район, 614545, с. Платошино, ул. Владимирова, 23, ИНН 5904083779 р/с № 40702810961100000497 в Филиале «Пермский» ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Перми, ОКПО 40899915, БИК 045773883 к/с 301018105000000000883

Потребитель: **Муниципальное образовательное учреждение Платошинская СОШ** т. 2937-440

ИНН/КПП	5948014074/594801001
Юридический (почтовый адрес)	Пермский край с.Платошино ул.Владимирова, 27
Банковские реквизиты	Лицевой счет № 027740188 к бюджетному счету № 40204810700000000046 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермской области г. Перми БИК 045773001

Подписи сторон



(А.М.Пичугин)



(В.Ф.Болгова)

АКТ **разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Муниципальное образовательное учреждение Платошинская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Болговой Веры Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО “Стройтехсервис”**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Пичугина Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Тепловые сети и колодцы (или камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на праве аренды Исполнителя, несущем ответственность за их эксплуатационное состояние;

Системы теплоснабжения, а также устройства и сооружения для присоединения Потребителя к колодцу (или камере) на наружной сети, тепловые вводы и выпуски и др. находятся на балансе Потребителя, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.



(А.М.Пичугин)



(В.Ф.Болгова)

Расчет **объемов теплоснабжения**

Наимен.объекта/месяц	Январь	феврал	март	апрель	май	Июнь	июль	август	сент	окт	нояб	Декабрь
Здание школы	110	103	97	70	25	4	4	4	25	71	97	102
Гаражные боксы	25	23	21	15	5	0	0	0	5	15	22	23



(А.М.Пичугин)



(В.Ф.Болгова)