



---

**ДОГОВОР № 6-К-15**

**оказания услуг по содержанию и обслуживанию инженерных систем**

с. Платошино

01 января 2015 года

**Муниципальное образовательное учреждение Платошинская средняя общеобразовательная школа**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Болговой Веры Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехсервис»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Пичугина Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика в течение согласованного настоящим договором срока, за плату, обязуется предоставлять услуги по техническому обслуживанию объектов и инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в здании МОУ Платошинская СОШ, находящегося по адресу: Пермский район, 614545 с. Платошино, ул. Владимирова, 27 (далее – Здание), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает услуги, своими силами в период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года. Расходные материалы не входят в стоимость услуг.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставлять услуги Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

2.1.2. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и обслуживанию инженерных систем, а также предоставления услуг ненадлежащего качества.

2.1.4. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Заказчика, устранять аварии, принимать и выполнять заявки по телефону 2-937-983 в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

2.1.5. Немедленно сообщать Заказчику о любых задержках, препятствующих оказанию услуг по настоящему договору.

2.1.6. Сдать оказанные услуги Заказчику по акту приема-передачи оказанных услуг.

2.1.7. По требованию Заказчика производить сверку платы за услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Ограничивать или приостанавливать предоставление Заказчику по своему выбору услуги в случае неполной оплаты Заказчиком оказанных услуг;

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за оказанные услуги.

2.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не производить никаких работ на инженерных сетях без согласования с Исполнителем;

б) не допускать к оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, третьих лиц, не являющихся работниками Исполнителя.

2.3.3 Обеспечить беспрепятственный доступ представителей и работников Исполнителя в здание для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций и оказания услуг в соответствии с условиями настоящего договора в любое время суток.

2.3.4 Сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях инженерных систем и оборудования на них.

2.3.5. Подписать акт приема-передачи оказанных услуг и вернуть его Исполнителю в 10-дневный срок со дня его получения. В случае не возвращения в указанный срок подписанных актов приема-передачи оказанных услуг или мотивированного отказа от их подписания, услуги считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате.

### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему договору, в ходе которого:

участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) имущества Заказчика;

присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением обязанностей по настоящему договору;

знакомиться с содержанием технической документации на здание Заказчика.

2.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов.

## 3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена договора определяется в соответствии с калькуляцией затрат как сумма платы за услуги, обслуживание, эксплуатационные и ремонтные материалы, необходимые для содержания инженерных систем и оборудования.

3.2. Размер платы за предоставленные услуги составляет:

| №  | Наименование услуги                                                                                             | Стоимость предоставляемых услуг за весь период (руб.) | Стоимость предоставляемых услуг в месяц (руб.) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | Услуги по содержанию и обслуживанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 160 765,08                                            | 13 397,09                                      |

3.3. Заказчик производит оплату за предоставленные услуги до 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором оказывались услуги на основании акта приема-передачи оказанных услуг.

## 4. Ответственности сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты оказанных услуг Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от стоимости не оплаченных услуг за каждый день просрочки.

4.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## 5. Срок действия договора, порядок расторжения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.2.1. По соглашению сторон, выраженному в письменном виде.

5.2.2. В одностороннем порядке с обязательным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, в данном случае за Заказчиком сохраняется обязанность оплатить услуги, оказанные до даты расторжения договора.

5.2.3. По решению Арбитражного суда.

## 6. Заключительные Положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными в том случае, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.4. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации дошкольных учреждений, иными методическими, нормативными и законодательными актами.

6.5. Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга об изменении адресов и банковских реквизитов.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:** Муниципальное образовательное учреждение Платошинская средняя общеобразовательная школа. ИНН/КПП 5948014074/594801001. Адрес: 614545, Пермский край, Пермский район, с. Платошино, ул. Владимирова, 27. Лицевой счет 027740188 к бюджетному счету № 40204810700000000046 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермской области г. Перми БИК 045773001

**Исполнитель:** ООО «Стройтехсервис» Телефон/факс: 2937-495 Пермский край, Пермский район, 614545, с. Платошино, ул. Владимирова, 23, ИНН 5904083779 р/с № 40702810961100000497 в Филиале «Пермский» ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Перми, ОКПО 40899915, БИК 045773883 к/с 301018105000000000883

## Подписи сторон



Заказчик

(В.Ф.Болгова)

М.П.



Исполнитель

(А.М.Пичугин)

М.П.